

ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL
ORAȘULUI BARAOLT

HOTĂRÂREA NR. 37/2022

privind aprobarea înscrierii în CF a suprafeței reale a unui imobil situate în satul Bodos

Consiliul local al orașului Baraolt, întrunit în ședința ordinară din data de 20 aprilie 2023;
Analizând Referatul de aprobare a dlui primar privind aprobarea înscrierii în CF a suprafeței reale a unui imobil situate în satul Bodos

Văzând raportul Compartimentului de administrare a domeniului public și privat, avizul comisiei de specialitate pentru urbanism, precum și avizul de legalitate al secretarului general al orașului

Având în vedere Documentația cadastrală întocmită de către L&F Survey SRL, cu Certificat de autorizare seria RO-B-J Nr. 1319,

În baza:

- Art. 41 alin. 3 lit. "b" a Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Art. 18 lit. b, art. 86-87, art. 96-97 din Ordinul nr. 600/2023 al ANCPI privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- În baza art. 129 alin. 2 lit. "c", art. 139 alin. 3 lit "e", art. 196 alin. 1 lit. "a" din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă înscrierea în evidențele cărții funciare a suprafeței reale a imobilului – teren având nr. cadastral 24951, înscris în CF nr. 24951 Baraolt, respectiv la poziția 160 din inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașului Baraolt aprobat prin Anexa nr. 4 al HG nr. 975/2002, situat în satul Bodos nr. 106, având destinație de curți construcții, cu 15%, respectiv în loc de 522 mp, cât figurează înscris în CF, la suprafața reală de 588 mp – cât este în realitate, conform documentației cadastrale întocmite de L&F Survey SRL, cu Certificat de autorizare seria RO-B-J Nr. 1319, anexă la prezenta hotărâre.

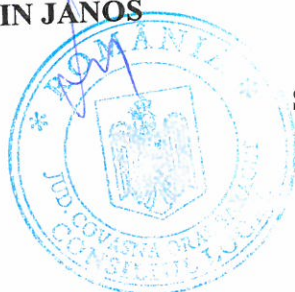
Art. 2. La atestarea inventarului bunurilor din domeniul public al orașului se va avea în vedere suprafața reală a imobilului, prezentată la articolul 1.

Art. 3. Se împuternicește primarul orașului Baraolt pentru semnarea actului de majorare cu 15% a suprafeței terenului identificat la articolul 1.

Art. 4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul orașului împreună cu Compartimentul de cadastru și agricultură.

Baraolt, 20 aprilie 2022.

Președinte de ședință
Consilier LEPOLSKY ERWIN JANOS



Contrasemnează:
Secretar general al orașului
Dombi Réka Hilda

Prezenta se difuzează:

- 1 ex. Instituția Prefectului Covasna
- 2 ex. Comp a.p.l.
- 1 ex. Biroul de dezvoltare locală
- 1 ex. Primar
- 1 ex. Compartimentul de administrare a domeniului public

MEMORIU TEHNIC



1. **Adresa imobilului:** ors. Baraolt, satul Bodos str.Principala nr.105/A, judetul Covasna (intravilan)
 2. **Tipul lucrării:** Actualizare informații cadastrale:
 - înscriere construcții C1, C2, C3, C4- cod. 2.6.1
 - modificare suprafața de la 522 mp. la 588 mp. - cod. 2.6.3
 - actualizarea suprafeței construcțiilor C1 și C2 - cod. 2.6.3
 - actualizare adresa - cod. 2.6.3
 - repositionare imobil - cod. 2.5.1
 3. **Suprafața planului supus recepției:** 588 mp.
 4. **Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situații tehnice și juridice/istoricului:**
 - Imobilul este înscris în CF. 24951 Baraolt, nr.cad.24951 în proprietatea orasului Baraolt.
 - Suprafata terenului în cartea funciara este de 522 mp., iar suprafata determinata prin masuratori este de 588 mp.
 - Teren împrejmuit partial cu picatura stresinii si peretea constructiei C4.
 5. **a) Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării:** s-a verificat datele existente în evidențele de cadastru și carte funciara și datele inițiale pentru realizarea lucrării de specialitate. S-a verificat calitatea și corectitudinea operațiunilor, a măsurătorilor, a calculelor, a calitatea produselor, a documentelor finale, din punct de vedere al conținutului, al formei de prezentare și al gradului de precizie.
- b) Localizarea și identificarea imobilului:** Imobilul este situat în zona centrala a satului Bodos str.Principala nr.105/A, jud. Covasna, în intravilan.

c) Descrierea construcțiilor:

| Cod | Destinația | Suprafața construită la sol (mp) | Mențiuni |
|-----|------------|----------------------------------|--|
| C1 | CAS | 305 | Suprafața construită desfășurată: 305 mp. Cămin cultural P construită în anul 1958 |
| C2 | CAS | 62 | Suprafața construită desfășurată: 62 mp. Popicarie P, construită în anul 1958 |
| C3 | CA | 12 | Suprafața construită desfășurată: 12 mp. Grup sanitar-wc P (cărămidă), construit în anul 1958 |
| C4 | CA | 36 | Suprafața construită desfășurată: 36 mp. Bucătărie P construită în anul 1958 |

MENTIUNI: documentația pentru actualizarea informațiilor cadastrale și pentru modificarea suprafeței imobilului se va face conform art.18 lit b, 86, 87, 96, 97 din Ordinul nr. 600 din 14.02.2023 al ANCPI privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, și conform dispozițiilor Legii 7/1996 art.41 alin.3 lit.b.

6. **Operațiuni de specialitate realizate:**
Coordonatele stațiilor au fost determinate în sistem de proiecție STEREO 70 cu ajutorul sistemului ROMPOS RTK folosind un GPS SPECTRA PRECISION EPOCH 50. Limitele imobilului au fost ridicate cu ajutorul Stației Totale Leica TCR802power. Calculul suprafeței s-a făcut cu ajutorul programului din coordonate și analitic. Datele au fost prelucrate cu ajutorul calculatorului personal, folosind programele Toposys și Mapsys.

Data întocmirii: 21.03.2023

Semnătura și ștampila
(persoană autorizată)



CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETEI

| | |
|-------------------|----------|
| SUPRAFATA | 588 mp. |
| PERIMETRUL | 113.22 m |

| Număr punct 1 | Număr punct 2 | Orientare [grade] | Distanță [m] | X | Y |
|------------------|------------------|----------------------|-----------------|------------|------------|
| 1 | 2 | 117.3529 | 2.01 | 508748.353 | 551100.727 |
| 2 | 3 | 117.3529 | 0.09 | 508747.812 | 551102.661 |
| 3 | 4 | 111.0380 | 16.59 | 508747.789 | 551102.745 |
| 4 | 5 | 123.7736 | 6.13 | 508744.927 | 551119.086 |
| 5 | 6 | 222.7769 | 16.85 | 508742.691 | 551124.792 |
| 6 | 7 | 122.7769 | 5.99 | 508726.909 | 551118.891 |
| 7 | 8 | 223.3621 | 6.08 | 508724.812 | 551124.501 |
| 8 | 9 | 323.8873 | 28.35 | 508719.138 | 551122.320 |
| 9 | 10 | 324.7230 | 0.18 | 508729.526 | 551095.946 |
| 10 | 11 | 324.7230 | 6.94 | 508729.594 | 551095.778 |
| 11 | 12 | 23.6150 | 0.40 | 508732.223 | 551089.353 |
| 12 | 13 | 23.6150 | 4.91 | 508732.596 | 551089.498 |
| 13 | 14 | 123.3042 | 3.95 | 508737.175 | 551091.279 |
| 14 | 15 | 123.3553 | 0.45 | 508735.763 | 551094.963 |
| 15 | 16 | 123.3094 | 0.49 | 508735.601 | 551095.383 |
| 16 | 1 | 22.9959 | 13.82 | 508735.425 | 551095.843 |



| Inventar de coordonate al punctelor de contur | | |
|---|------------|------------|
| Nr. | X | Y |
| 1 | 508748.353 | 551100.727 |
| 2 | 508747.812 | 551102.661 |
| 3 | 508747.789 | 551102.745 |
| 4 | 508744.927 | 551119.086 |
| 5 | 508742.691 | 551124.792 |
| 6 | 508726.909 | 551118.891 |
| 7 | 508724.812 | 551124.501 |
| 8 | 508719.138 | 551122.320 |
| 9 | 508729.526 | 551095.946 |
| 10 | 508729.594 | 551095.778 |
| 11 | 508732.223 | 551089.353 |
| 12 | 508732.596 | 551089.498 |
| 13 | 508737.175 | 551091.279 |
| 14 | 508735.763 | 551094.963 |
| 15 | 508735.601 | 551095.383 |
| 16 | 508735.425 | 551095.843 |

| Inventar de coord. al statiilor | | |
|---------------------------------|------------|------------|
| Nr. | X | Y |
| 1000 | 508754.516 | 551133.442 |
| 1001 | 508757.406 | 551115.709 |
| 1002 | 508754.871 | 551095.506 |



| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|---------------|-----------------------------|
| 1 | 2 | 6.122 |
| 2 | 3 | 16.581 |
| 3 | 4 | 0.087 |
| 4 | 5 | 19.475 |
| 5 | 6 | 0.181 |
| 6 | 7 | 28.346 |
| 7 | 8 | 6.079 |
| 8 | 9 | 5.989 |
| 9 | 1 | 16.849 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Dovada plata card online nr.3329/15-12-2022 în suma de 60, Dovada plata card online nr.3340/16-12-2022 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263.

Data soluționării,

18-01-2023

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,
LOREDANA PÎRLOAGĂ

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Nr. cerere 46445
Ziua 15
Luna 12
Anul 2022

Cod verificare
100121998454



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 24951 Baraolt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bodos, Str Principala, Nr. 106-107, Jud. Covasna

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | 24951 | 522 | |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------|
| 6013 / 08/03/2013 | | |
| Act Notarial nr. Act de partaj voluntar aut. nr.518, din 07/03/2013 emis de NP NAGY ATTILA- IGNACZ; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin IESIRE DIN INDIVIZIUNE, cota actuala 1/1 | A1 |
| 1) ORASUL BARAOLT PRIN CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI BARAOLT | | |

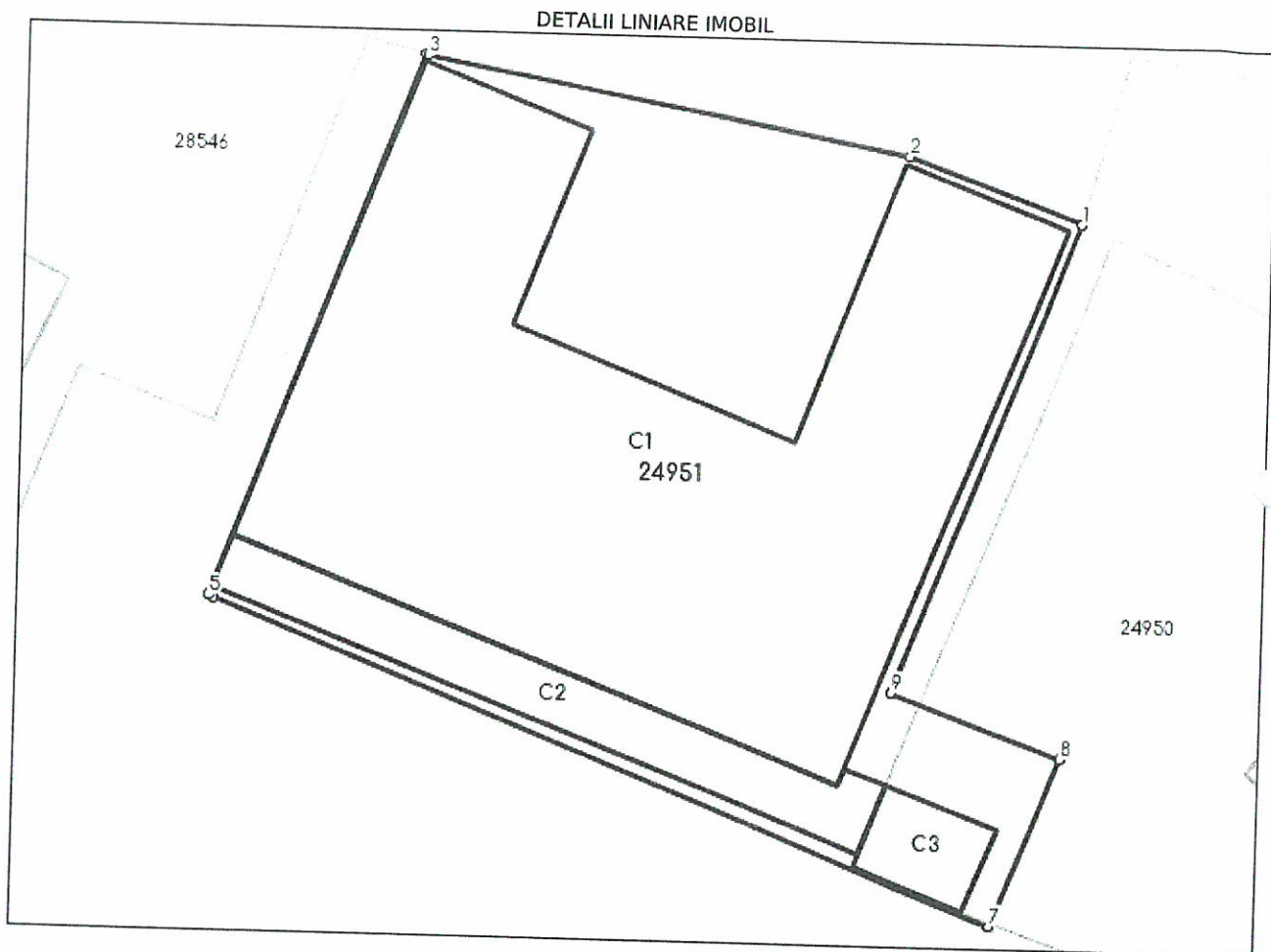
C. Partea III. SARCINI

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|--|---|-----------|
| 6011 / 08/03/2013 | | |
| Decizie nr. 103/1975 emis de Consiliul Popular Baraolt (proces verbal din 21.11.1975); | | |
| C1 | Intabulare, drept de ADMINISTRARE (drept de administrare operativă), dobandit prin Lege, cota actuala 1/2 | A1 |
| 1) CONSILIUL POPULAR AL ORASULUI BARAOLT | | |
| <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23677/Baraolt, inscrisa prin incheierea nr. 697 din 29/11/1975;</i> | | |

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 24951 | 522 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți construcții | DA | 522 | - | - | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|--|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | 24951-C1 | construcții administrative și social culturale | 323 | Fara acte | S. construita la sol:323 mp; CAMIN CULTURAL - P- FARA ACTE |
| A1.2 | 24951-C2 | construcții administrative și social culturale | 45 | Fara acte | S. construita la sol:45 mp; POPICARIE -P- FARA ACTE |
| A1.3 | 24951-C3 | construcții anexa | 12 | Fara acte | S. construita la sol:12 mp; GRUP SANITAR-W.C. CARAMIDA |

Lungime Segmente

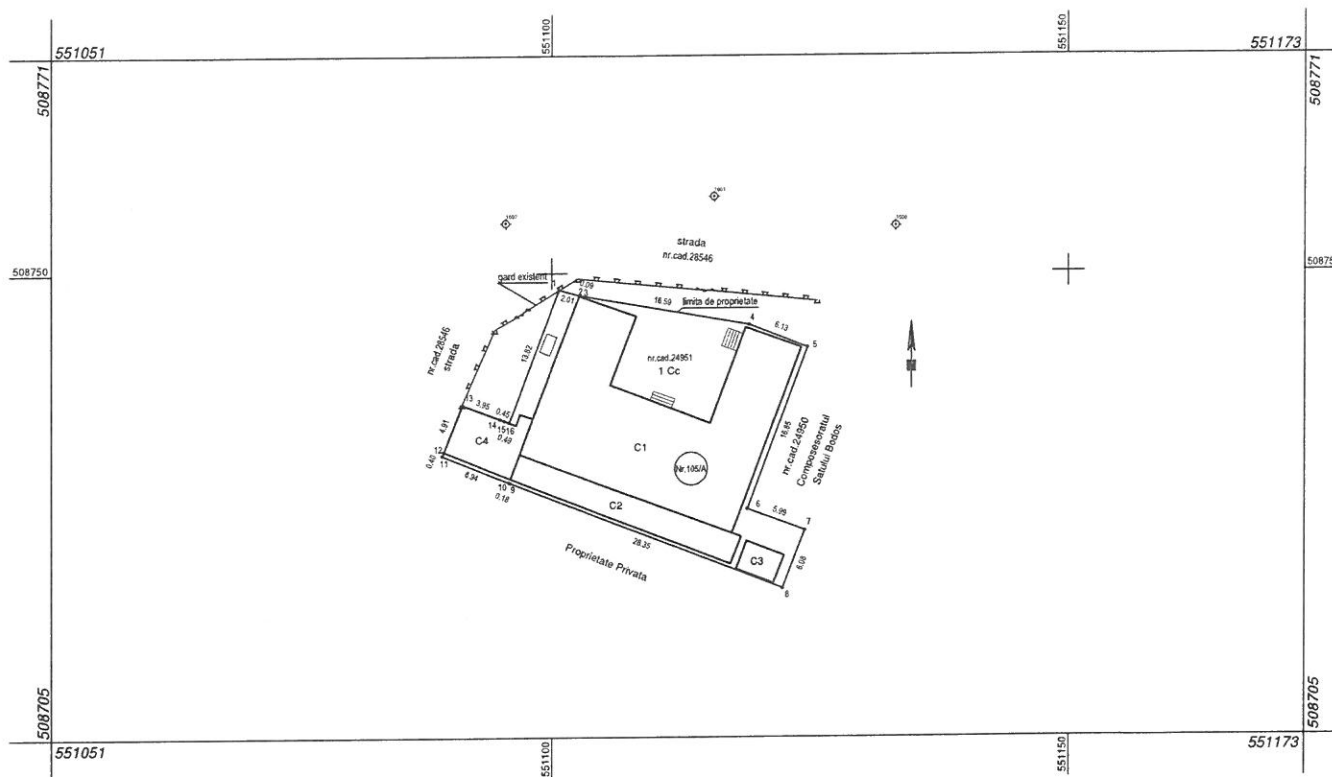
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------|-------------------------|
|---------------|---------------|-------------------------|

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 500

| | | |
|---------------|--------------------------------------|--|
| Nr. cadastral | Suprafața măsurată a imobilului (mp) | Adresa imobilului |
| 24951 | 588 | sat Bodos str.Principala nr.105/A, jud. Covasna – intravilan |
| | Nr. Cartea Funciară | Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) |
| | 24951 | Baraolt |



| A. Date referitoare la teren | | | |
|------------------------------|------------------------|----------------|---|
| Nr. parcelă | Categorie de folosință | Suprafața (mp) | Mențiuni |
| 1 | Cc | 588 | Teren intravilan împrejmuit parțial cu picatura stresinii și peretea construcției C4. |
| Total | | 588 | - |

| B. Date referitoare la construcții | | | |
|------------------------------------|------------|----------------------------------|--|
| Cod | Destinația | Suprafața construită la sol (mp) | Mențiuni |
| C1 | CAS | 305 | Suprafața construită desfășurată: 305 mp. Cămin cultural P construită în anul 1958 |
| C2 | CAS | 62 | Suprafața construită desfășurată: 62 mp. Popicarie P, construită în anul 1958 |
| C3 | CA | 12 | Suprafața construită desfășurată: 12 mp. Grup sanitar-wc P (cărămidă), construit în anul 1958 |
| C4 | CA | 36 | Suprafața construită desfășurată: 36 mp. Bucătărie P construită în anul 1958 |
| Total | | 415 | - |

| Suprafața totală măsurată a imobilului = 588 mp | |
|---|--|
| Suprafața din act = 588 mp | |
| <p>Executant: L&F SURVEY S.R.L.</p> <p>Confirm executarea măsurătorilor pe teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren.</p> <p>DI: AUTORIZARE</p> <p>Seria RO-B-J nr. 1319</p> <p>L&F SURVEY S.R.L.</p> <p>Data: 21.03.2023</p> <p>CLASA III</p> | <p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p>Semnătura și parafa</p> <p>Data.....</p> <p>Ștampila BCPI</p> |

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ COVASNA
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SFÂNTU GHEORGHE

Nr. de înregistrare

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subsemnatul **Orașul Baraolt**, cu sediul în Ors. Baraolt str.Libertății nr.2, jud. Jud.Covasna, având cod de identificare fiscală 4404788 reprezentat de primarul Benedek Huszar Janos, în calitate de proprietar, împuternicesc persoana juridică L&F SURVEY SRL, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

- actualizare informații cadastrale:
 - înscriere construcții C1, C2, C3, C4- **cod. 2.6.1**
 - modificare suprafață - **cod. 2.6.3**
 - actualizarea suprafeței construcțiilor C1 și C2 - **cod. 2.6.3**
 - actualizare adresa - **cod. 2.6.3**
 - repositionare imobil - **cod. 2.5.1**

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- actualizare informații cadastrale:
 - înscriere construcții C1, C2, C3, C4- **cod. 2.6.1**
 - modificare suprafață - **cod. 2.6.3**
 - actualizarea suprafeței construcțiilor C1 și C2 - **cod. 2.6.3**
 - actualizare adresa - **cod. 2.6.3**
 - repositionare imobil - **cod. 2.5.1**

IMOBILUL: UAT Baraolt

| Localitate | Adresă imobil | | | | | | Nr. CF/ Nr. cad |
|-------------------------------|-------------------|--------------------|------|-------|------|-----|--------------------|
| | Strada (Tarla) | Număr (Parcelă) | Bloc | Scara | Etaj | Ap. | |
| Bodos (intravilan) | Principală | 105/A | - | - | - | - | 24951 |

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată:
 Adeverinta/Certificat.

Originalul/Copia legalizată a documentelor anexate cererii se păstrează la:

- solicitant, respectiv dl/dna Orașul Baraolt**
 deponent, respectiv dl/dna

Solicit comunicarea răspunsului:

- prin poștă la sediul biroului teritorial

fax nr.....

e-mail.....

prin RGI

Proprietar/persoana interesata
 Semnătura

.....



| Serviciu achitat cu chitanța nr. | Data | Suma | Cod serviciu |
|----------------------------------|------|----------|----------------------------|
| | | 0 | 2.6.1, 2.6.3, 2.5.1 |

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat

măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rdp_covasna@ancppi.ro formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: +40 267 314 578.

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ COVASNA
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SFANTU GHEORGHE

DECLARAȚIE

Subsemnatul **Orașul Baraolt**, cu sediul în Ors. Baraolt str.Libertății nr.2, jud. Jud.Covasna, având cod de identificare fiscală 4404788 reprezentat de primarul Benedek Huszar Janos, în calitate de proprietar, declar pe proprie răspundere cu privire la imobilul situat în satul Bodos str.Principala nr.105/A, jud. Jud.Covasna, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **588 mp.**, comunicată de persoana autorizată;
- imobilul nu se află în litigiu.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate **L&F SURVEY S.R.L.** cu autorizație clasa III, seria RO-B-J, nr.1319 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate: CF. 24951 Baraolt, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data

Proprietar/posesor/deținător/reprezentant legal

.....
 (semnătură)

Semnătura și ștampila
L&F SURVEY S.R.L.



Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa prd_covasna@ancpi.ro formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: +40 267 314 578.